



Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СТРОЙКОНТРАКТ»
полное наименование организации – для
443125, г. Самара, ул. Губанова, д. 17, литера А,
юридических лиц), его почтовый индекс
комната 45
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.10.2021

№ 63-301000-173-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, состоящий из 4-х 8 этажных секций с подземными паркингами, газовой котельной и трансформаторной подстанцией, по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3. КН 63:01:0637003:3667
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-047389-2021 от 24.08.2021 № 63-2-1-2-051143-2021 от 06.09.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0637003:3667		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0637003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0130 от 19.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПСК ВИС», 2021 г. Шифр 05/06-20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	28623,64	Площадь участка (кв. м):	10778
	общая площадь котельной	90		
	общая площадь трансформаторной подстанции	35		
	Объем (куб. м):	97481,19	в том числе подземной части (куб. м):	20064,89
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м), в том числе:	3072,70		
	Секция №1, №2	1474,82		
Секция №3, №4	1467,38			
Котельная	93			
Трансформаторная подстанция	37,5			
Иные показатели:	Количество секций – 4 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэф. 0,5) – 14258,72 кв. м			

		Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2271,6 кв. м Площадь встроенных помещений – 1960,72 кв. м Площадь паркинга – 5594,15 кв. м Количество квартир – 192 шт. в том числе: 1-комнатных – 72 2-комнатных – 80 3-комнатных – 40
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” мая 20 24 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 05/06-20-ПОС (33 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.